

CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA	Laudo de Avaliação 3.708.001/2010
--------------------------------	--------------------------------------

SOLICITANTE: MASSA FALIDA MEDIC S/A - MEDICINA ESPECIALIZADA À INDÚSTRIA E AO COMÉRCIO

FINALIDADE: Apoio à Operação de Liquidação Extra Judicial
OBJETIVO: Valor Atual e Valor de Liquidação Forçada

ENDEREÇO: Rua Tamandaré, 811
BAIRRO: Liberdade **CIDADE:** São Paulo **UF:** SP

TIPO: Móveis, Utensílios e Equipamentos Hospitalares

07 605 78370001-86
CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA LTDA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO VICTORIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/04/2018 às 11:38, sob o número 1804918324. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0160514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844.

CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA**ÍNDICE**

OBJETIVO E FINALIDADES -	Pag.3
NORMAS TÉCNICAS -	Pag.4
METODOLOGIA -	Pag.4
PROCEDIMENTO TÉCNICO -	Pag.5
CONCLUSÃO -	Pag.6

ANEXOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PLANILHA DOS BENS AVALIADOS



CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA**I - OBJETIVO E FINALIDADES**

O presente laudo tem como objetivo avaliar os bens móveis que integram o patrimônio físico da **MASSA FALIDA MEDIC S/A - MEDICINA ESPECIALIZADA A INDÚSTRIA E AO COMERCIO**, além de estabelecer de forma fundamentada os valores com eles relacionados.

De acordo com as disposições do solicitante, no presente laudo definimos o Valor de Mercado, cuja definição técnica é a seguinte:

- **Valor Atual:** é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições e no **estado que se encontram os bens** para venda/compra ou locação.

- **Valor de Liquidação Forçada:** é o preço que uma propriedade terá na condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em um prazo menor que o médio de absorção pelo mercado.

CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA**IV- PROCEDIMENTO TÉCNICO**

O procedimento técnico para avaliação de bens varia de acordo com a sua natureza, podendo-se generalizar basicamente nas seguintes etapas:

- 1) Levantamento e Vistoria visando a caracterização do bem avaliando;
- 2) Cotações e Pesquisas de Preços de Mercado objetivando obter elementos e informações paramétricas de valor;
- 3) Avaliação do bem através de critérios de cálculo adequados tomando-se como base as informações obtidas nas etapas anteriores.

Levantamento e Vistoria**- Móveis e Utensílios:**

Determinando tipo e características.

- Equipamentos de Informática:

Determinando tipo, função seus obsolescência ou atualismo.

Cotações e Pesquisas de Preços de Mercado**- Móveis e Utensílios**

São feitas cotações junto a fabricantes e revendedores de móveis novos e usados.

- Equipamentos de Informática

São feitas cotações junto a fabricantes e revendedores de equipamentos novos e usados.

Avaliação

O critério ideal para avaliação varia de acordo com a natureza do bem e das informações disponíveis no mercado.

Usamos o critério prioritário para avaliação dos bens que são os seguintes:

- Móveis e Utensílios: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado;
- Equipamentos de Informática: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado;

Obs: Na vistoria constatamos que a maioria dos bens estão em péssimo estado de conservação e obsolescência.



CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA**V - CONCLUSÃO**

Após análise efetuada, concluímos os seguintes valores para os bens avaliados de propriedade da **MASSA FALIDA MEDIC S/A - MEDICINA ESPECIALIZADA A INDÚSTRIA E AO COMÉRCIO.**

Valor Novo de Reposição:

R\$ 264.369,00 (duzentos e sessenta e quatro mil, trezentos e sessenta e nove reais)

Valor Atual:

R\$ 22.280,00 (vinte e dois mil, duzentos e oitenta reais)

Valor de Liquidação Forçada:

R\$ 11.640,00 (onze mil, seiscentos e quarenta reais)

OBS: OS VALORES DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA E DE MERCADO SÓ ESTÃO INDIVIDUALIZADOS PARA FORMALIZAÇÃO, MAS NA VERDADE SÓ PRESUPÕE-SE E VIABILIZA-SE OS VALORES FINAIS NA AQUISIÇÃO DOS GRUPOS DE BENS PELO MESMO ADQUIRENTE.

Nada mais havendo a ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo, de nº que se compõe de 06 (seis) folhas.

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO
DA
CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA


JOSÉ L. MITIÊRIERO
ENGº CIVIL - CREA Nº 0600793863

07 605 783/0001-86

CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA LTDA.

Data e Local: São Paulo, 05 de Agosto de 2.010

ANEXOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO VICTORIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/04/2018 às 11:38, sob o número 01600514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 01600514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844.

Relatório Fotográfico



01 – CADEIRAS C/3 LUGARES



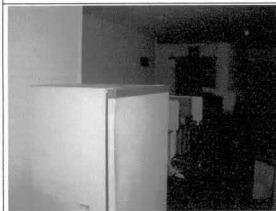
02 – VISTA DAS MESA EM MADEIRA C/ GAVETAS



03 – VISTA DOS ARQUIVOS EM AÇO



04 – VISTA GERAL



05 – VISTA REFRIGERADOR 1 PORTA



06 – VISTA GERAL

CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA



07 - ARMÁRIOS PARA REMÉDIOS



08 - APARELHOS ADONTOLÓGICOS



09 - VISTA GERAL



10 - VISTA GERAL



11 - VISTA CADEIRAS C/3 LUGARES



12 - VISTA CADEIRAS COM RODÍZIOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO VICTORIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/04/2018 às 11:38, sob o número WJMTJ0001183244. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0160514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844.

CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA



13 – VISTA DA MACA



14 – MACA E BANCADAS



15 – VISTA DA CAMA GENECOLOGICA



16 – VISTA ARMARIO PAREDE C/3 PORTAS E 3 GAVETAS



17 – ARMARIO COMPRATELEIRAS



18 – MESA CIRURGICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO VICTORIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/04/2018 às 11:38, sob o número WJMTJ004183344. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0160514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844.

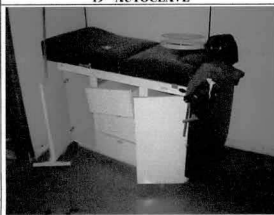
CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA



19 - AUTOCLAVE



20 - ROUPEIRO



21 - BALCÃO



22 - BALANÇA ANTROPÔMETRICA



23 - ESCADA C/2 DEGRAUS



24 - MACA E MESA C/2 GAVETAS

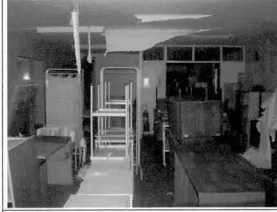
CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA



25 – ARMÁRIO DE MADEIRA



26 – ROUPEIRO DE AÇO



27 – VISTA GERAL



28 – POLTRONAS DE 2 E 3 UGARES



29 – VISTA GERAL



30 – MESA SIMPLES

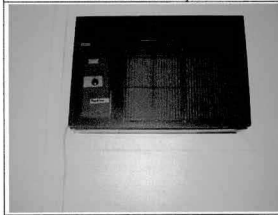
CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA



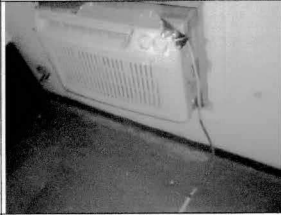
31 - MESAS DE AÇO



32 - LEITOR DE RAIOS X



33 - AR CONDICIONADO 1



34 - AR CONDICIONADO 2



35 - ESTANTE DE AÇO



36 - FOGÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO VICTORIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/04/2018 às 11:38, sob o número ~~1160514-06.2009.8.26.0100~~ 1160514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0160514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844.

CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA



37 - ARQUIVOS DE AÇO



38 - VISTA GERAL



39 - ARMARIO C/PIA



40 - PAINEL



41 - VISTA DOS COMPUTADORES



42 - POLTRONA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO VICTORIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/04/2018 às 11:38, sob o número 1804183244. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0160514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844.

CONSULT PONTOCOM ENGENHARIA



43 - MACA



44 - LEITOR DE RAIOS X



45 - RELÓGIO DE PONTO



46 - ARMÁRIO DE PAREDE C/2 PORTAS



47 - MESA C/6 GAVETAS



48 - MESA C/2 GAVETAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO VICTORIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/04/2018 às 11:38, sob o número 1804183244. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0160514-06.2009.8.26.0100 e código 42A1844.