



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS  
DO FORO CENTRAL CIVIL DE SÃO PAULO/SP

Autos de nº 100022-71.2019.8.26.0100.

**Ronaldo Milan**, Leiloeiro Oficial cadastrado sob a **JUCESP de nº 266**, devidamente autorizado por este juízo nos autos em epígrafe, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência requerer a juntada de minuta de edital de leilão para que seja deferido, podendo então este leiloeiro dar andamento aos atos pertinentes a sua nomeação. Desde já agradece a confiança depositada neste Leiloeiro e coloco-me à disposição do juízo.

Termos em que,  
Pede Deferimento.

São Paulo, 30 de março de 2022.

  
**Ronaldo Milan**  
JUCESP 266



## 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS/SP.

### EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DAS PARTES

Processo nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

Falido: SP Empreendimentos e Participações Ltda.

Ao **Dr. Leonardo Fernandes dos Santos**, Juíz(a) de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, na forma da lei, FAZ SABER que, com fulcro no Prov. CSM1625/2009 do TJ/SP e Resolução nº236, de 13 de Julho de 2016, através do **Milan Leilões** ([www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)) portal de leilões on-line Leiloeiro Oficial: **Ronaldo Milan JUCESP nº 266**, levará a público pregão de venda e arrematação nos autos da ação de número **1000022-71.2019.8.26.0100**. Início da **1ª Praça no Dia 16 de maio de 2022 às 15h00 e encerramento previsto no dia 25 de maio de 2022 às 15h00 pelo valor da avaliação, ficando desde já designada a 2ª praça no dia 25 de maio de 2022 às 15h00 com término previsto no dia 03 de junho de 2022 às 15h00 por 50% (cinquenta por cento) e ficando desde já designada a 3ª praça no dia 03 de junho de 2022 às 15h00 com término previsto para o dia 13 de junho de 2022 às 15h00 a quem mais der mediante aprovação do Administrador judicial e do magistrado**, conforme condições de venda constante do presente edital, o seguinte bem.

**DOS BENS:** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, constituindo o ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem.

#### DESCRIÇÃO DOS BENS:

- **Lote 001 - Matrícula 2.193 do 16º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo:**

Imóvel: Loja nº 1 localizada na parte da frente do pavimento térreo, do “Edifício Tamandaré” à Rua Tamandaré nº 699, no 37º subdistrito-aclimação, contém a área útil de 148,00m<sup>2</sup> e área ideal de 103,60m<sup>2</sup> correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 199,223m<sup>2</sup> ou 2,810% e, no terreno de 3,631%. Contribuinte nº 033.029.0420 Registro Anterior – Transcrição nº 52.001, deste.

Av. 9/2.193 – Da escritura referida no registro nº10, desta matrícula e certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 28 de novembro de 2005, pela prefeitura do município de São Paulo, o número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0420-7.

R.12/2.193 – Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo 583.00.2005.104415-1/000000-000) distribuída em 20 de setembro de 2005 movida por Fundo de Investimento Multimercado Mercatto Kilimanjaro em face de Luiz Roberto Silveira Pinto e Pró Saúde- Assistência Medica S/C Ltda o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado.

Av.13/2.193 – Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra pró SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA e outros, ajuizamento da execução de cobrança.



R.14/2.193 – Processo de Arrolamento de Bens, emitida pela secretaria da Fazenda Federal – Ministério da Fazenda, procede-se o presente arrolamento do contribuinte: SP empreendimentos e participações Ltda., fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.

Av-15/2.193 – Autos do processo de nº 00012528920105020492 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução SP Empreendimentos e Participações Ltda encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av.16/2.193- Arrecadação – Ação de Falência de Empresários, Sociedade de Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência. Processo Digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA foi ARRECADADO, averbação também feita nas matrículas nº 2.194, 2.195, 2.197, 2.198, 2.199, 2.200, 2.201, 2.202, 2.203, 2.204, 2.205, 2.206, 2.207.

#### **Matrícula nº 2.207 – 16º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo.**

Imóvel: Garagem nº 12, localizada no subsolo do Edifício Tamandaré à Rua Tamandaré nº 699 no 37º subdistrito aclimação, compreendendo uma vaga para estacionamento de automóvel em lugar indeterminado com a área útil de 14,04m<sup>2</sup> e área ideal de 7,02m<sup>2</sup> correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 18,90m<sup>2</sup> ou 0,191% e no terreno de 0,345%. Contribuinte: 033.029.0365. Registro anterior: Transcrição nº 53.539, deste.

Av-7/2.207 – O numero correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0365-0.

Av-10/2.207 - Ação de Titulo Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R-12/2.207 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av-13/2.207 - Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av-14/2.207 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

- **Lote 002 - Matrícula 2.194 – 16º Cartório de Registro de Imóveis.**

Imóvel: Conjunto nº 24, localizado no 2º pavimento superior do “Edifício Tamandaré”, à Rua Tamandaré nº 699, nº 699 no 37º subdistrito – aclimação, com a área útil e ideal de 27,50m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 37,018m<sup>2</sup> ou 0,747% na área construída e de 0,675% no terreno. Contribuinte: 033.029.0330. Registro Anterior: Transcrição nº 52.105

Av.9/2.194 -Da escritura referida no registro nº 10 desta matrícula e certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, o número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0330-8.

R.12/2.194 – Ação de Execução de Titulo Extrajudicial (processo nº 583.00.2005.104415-1/000000-000) movida por FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO MERCATTO KILIMANJARO contra LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO e PRÓ SAUDE ASSISTENCIA MEDICA S/C LTDA foi penhorado.



Av.13-2.194 – Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) movida por BANCO PINE S/A contra PRÓ SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA e outros

R.14/2.194 – Processo de Arrolamento de Bens. Fica consignado a ocorrência de alienação, transferência ou oneração com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverão ser comunicadas via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 46 horas.

Av.15/2.194 – Protocolo de Indisponibilidade dos autos de processo nº00012528920105020492 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução para constar que SP Empreendimentos e participações Ltda encontra-se com seus bens indisponíveis.

AV. 16/2.194 – ARRECADAÇÃO – Em cumprimento a sentença extraída dos autos de falência de empresários, sociedades empresarias, microempresas e empresas de pequeno porte – auto falência processo nº 1000022-71.2019.8.26.0100 requerida por PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA o bem imóvel objeto desta matricula foi arrecadado.

- **Lote 003 - Matrícula 2.195 – 16º Cartório de Registro de Imóveis**

Imóvel: Conjunto nº 26, localizado no 2º pavimento superior do “Edifício Tamandaré” à Rua Tamandaré nº 699 no 37º Subdistrito Aclimação, com a área útil e ideal de 27,50m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 37,018m2 ou 0,747% na área na área construída e de 0,675% no terreno. Contribuinte nº 033.029.0331.Registro Anterior: Transcrição nº 52.106

Av.9/2.195 – Certidão emitida pela prefeitura do município de São Paulo, o número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0331-6.

Av.12/2.195 – Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1) da 10ªVara Cível movida por BANCO PINE S/A em face de PRÓ SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA e outros.

Av.13/2.195 – Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n 583.00.2011.133746-1/000000-000) movida por BANCO PINE contra PRÓ SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA e outros.

R.14/2.195 – Processo de Arrolamento de Bens – Fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício à unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas.

Av.15/2.195 – autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av.16/2.195 – Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100

- **Lote 004 - Matrícula 2.197 – 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.**

Conjunto nº 28, localizado no 2º pavimento superior do “Edifício Tamandaré” à Rua Tamandaré nº 699, no 37º subdistrito aclimação com a área útil e ideal de 57,60m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 77,535m2 ou 1,563% da área construída e de 1,414% no terreno comum. Contribuinte nº 033.029.0367.Registro Anterior – Transcrição nº 52.108, deste.

Av.9/2.197 – Certidão de dados cadastrais do imóvel o número correto do contribuinte do imóvel



desta matrícula é 033.029.0367-7.

Av. 12/2.197 – Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A em face de PRÓ SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA e outros.

R-14/2.197 – Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av.15/2.197 – Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av.16/2.197 – Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100

- **Lote 005 - Matrícula 2.198 – 16º Cartório de registro de imóveis**

Imóvel: Conjunto nº 71, localizado no 7º pavimento superior do “Edifício Tamandaré”, à Rua Tamandaré nº 699, no 37º subdistrito-aclimação, com a área útil de 57,60m² e área construída de 77,535m ou 1,563% e no terreno 1,414%. Contribuinte:033.029.0380.Registro Anterior: Transcrição n 52.119, deste.

Av.8/2.198 – Pela proprietária foi dada em garantia aos contratos de locação em que figuram como locadores Wilson Roberto Maglio e Vanucia Ferreira Maglio e como locatária PRO SAUDE ASSISTENCIA MEDICA S/C LTDA o imóvel foi caucionado.

Av.11/2.198 – O número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0380-4.

Av.14/2.198 – Ação de Título Extrajudicial (processo numero 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R-16/2.198 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av.17/2.198 - Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av.18/2.198 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100

- **Lote 006 - Matrícula 2.199 – 16º Cartório de Registro de Imóveis**

Imóvel: Conjunto nº 72, localizado no 7º pavimento superior do “Edifício Tamandaré” à rua Tamandaré nº699, no 37º subdistrito aclimação, com a área útil e ideal de 57,60m2 correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 77,535m2 ou 1,563% e no terreno de





1,414%.Contribuinte nº 033.029.0381.Registro Anterior: Transcrição nº 52.120, deste.

Av.10/2.1999 – O número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0381-2

Av.13/2.199 - Ação de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

Av. 15/2.199 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas

Av.16/2.199 - Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis

Av.17/2.199 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100

- **Lote 007 - Matrícula 2.200 – 16º Cartório de Registro de Imóveis.**

Imóvel: Conjunto nº 73, no 7º pavimento superior do Edifício Tamandaré à Rua Tamandaré nº 699 no 37º Subdistrito aclimação com a área útil e ideal de 27,50m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,675% no terreno. Contribuinte: 033.029.0352. Registro Anterior: Transcrição nº 52.121, deste.

Av.9/2.200 – O número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0352-9.

Av.12/2.200 - Ação de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R.14/2.200 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av-15/2.200 - Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av-16/2.200 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

- **Lote 008 - Matrícula 2.201 – 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**

Imóvel : Conjunto nº 74, no 7º pavimento superior do “Edifício Tamandaré” à Rua Tamandaré nº699 no 37º Subdistrito aclimação, com a área útil e ideal de 27,50m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 37,018m2 ou 0,747% na área construída e de 0,675% no terreno.Contribuinte:033.029.0354.

Av-10/2.201 – o número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0354-5



Av-13/2.201 - Ação de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R-15/2.201 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av-16/2.201 - Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av-17/2.201 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

- **Lote 009 - Matrícula 2.202 – 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**

Imóvel: Conjunto nº 94, no 9º pavimento superior do “Edifício Tamandaré” à Rua Tamandaré nº699, no 37º Subdistrito do Aclimação, com a área útil e ideal de 27,50m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 37,018m2 ou 0,747% na área construída e 0,675% no terreno. Contribuinte: 033.029.0391. Registro Anterior: Transcrição nº 52.381.

Av-9/2.202 - O imóvel foi dado em garantia ao contrato de locação em que figuram como locadores Wilson Roberto Maglio e Vanucia Ferreira Maglio e como locatária PRO SAUDE ASSISTENCIA MEDICA S/C LTDA, o imóvel foi caucionado.

Av-11/2.202 – O numero correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0391-1.

Av-14/2.202 - Ação de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R-16/2.202 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av-17/2.202 - Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av-18/2.202 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

- **Lote 010 - Matrícula 2.203 – 16º Cartório de Registro de Imóveis**

Imóvel: Conjunto nº95 no 9º pavimento do Edifício Tamandaré a rua Tamandaré nº 699 no 37º Subdistrito aclimação, com a área útil e ideal de 27,50m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 37,018m2 ou 0,747% na área construída e de 0,675% no terreno. Contribuinte: 033.029.0361 Registro Anterior: Transcrição nº 53.535, deste.

Av-9/2.203 – O número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0361-8.



Av-12/2.203 - Ação de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R-14/2.203 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av-15/2.203 - Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av-16/2.203 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

- **Lote 011 - Matrícula 2.204 – 16º Cartório de registro de imóveis de São Paulo.**

Imóvel: Conjunto nº 96 no 9º pavimento superior do Edifício Tamandaré à rua Tamandaré, nº699 no 37º subdistrito aclimação com a área útil e ideal de 27,50m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 37,018m2 ou 0,747% na área construída e de 0,675% no terreno. Contribuinte: 033.029.0362. Registro Anterior: Transcrição nº 53.536.

Av-9/2.204 – O número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0362-6.

Av-12/2.204 - Ação de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R-14/2.204 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av-15/2.204 - Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av-16/2.204 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

- **Lote 012 - Matrícula 2.205 – 16º Cartório de Registro de Imóveis SP**

Imóvel: Conjunto nº 97, no 9º pavimento superior do Edifício Tamandaré à rua Tamandaré nº 699 no 37º subdistrito aclimação com área útil e ideal de 57,50m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 77,535m2 ou 1,563% na área construída e de 1,414% no terreno. Contribuinte: 033.029.0363 Registro Anterior: Transcrição nº 53.537, deste.

Av-9/2.205 – O número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0363-4.

Av-12/2.205 - Ação de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R-14/2.205 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento





do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av-15/2.205 – Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av-16/2.205 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

• **Lote 013 - Matrícula 2.206 – 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.**

Imóvel: Conjunto nº 98, no 9º pavimento superior do edifício Tamandaré à Rua Tamandaré nº699, no 37º subdistrito aclimação, com a área útil e ideal de 57,60m2 correspondendo-lhe uma fração ideal de 77,535m2 ou 1,563% da área construída e de 1,414% no terreno. Contribuinte:033.029.0364. Registro anterior: Transcrição nº 53.538.

Av-9/2.206 – O número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 033.029.0364-2.

Av-12/2.206 - Ação de Título Extrajudicial (processo número 583.00.2011.133746-1/000000-000) da 10ª Vara Cível movida por BANCO PINE S/A contra PRO SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA.

R-14/2.206 - Processo de Arrolamento de bens, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e fica consignado que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Av-15/2.206 – Autos do processo nº 00012528920105020492 do juízo Auxiliar de conciliação em execução desta capital Tribunal Regional do Trabalho para constar que SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA encontra-se com seus bens indisponíveis.

Av-16/2.206 - Arrecadação – Em cumprimento à sentença extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Autofalência, processo digital nº 1000022-71.2019.8.26.0100

	Valor Primeira Praça (Avaliação – Março 2022)
Lote 001 – Mat. 2.193 e	R\$682.869,25 (Seiscentos e oitenta e dois mil oitocentos e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos).
Lote 002 – Mat. 2.194	R\$394.161,30 ( Trezentos e noventa e quatro mil cento e sessenta e um reais e trinta centavos).
Lote 003 – Mat. 2.195	R\$391.935,06 (Trezentos e noventa e um mil novecentos e trinta e cinco reais e seis centavos).
Lote 004 – Mat. 2.197	R\$507.582,28 (Quinhentos e sete mil quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e oito centavos).



Lote 005 Mat. 2.198	R\$710.052,75 ( Setecentos e dez mil cinquenta e dois reais e setenta e cinco centavos)
Lote 006 Mat. 2.199	R\$703.022,56 ( Setecentos e tres mil vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos)
Lote 007 Mat. 2.200	R\$387.834,10 (Trezentos e oitenta e sete mil oitocentos e trinta e quatro reais e dez centavos)
Lote 008 Mat. 2.201	R\$391.935,06 ( Trezentos e noventa e um mil novecentos e trinta e cinco reais e seis centavos).
Lote 009 Mat. 2.202	R\$381.389,72 ( Trezentos e oitenta e um mil trezentos e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos).
Lote 010 Mat. 2.203	R\$381.389,72 (Trezentos e oitenta e um mil trezentos e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos).
Lote 011 Mat. 2.204	R\$381.389,72 (Trezentos e oitenta e um mil trezentos e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos).
Lote 012 Mat. 2.205	R\$636.938,44 ( Seiscentos e trinta e seis mil novecentos e trinta e oito reais e quarenta e quatro centavos).
Lote 013 Mat. 2.206	R\$636.938,44 (Seiscentos e trinte e seis mil novecentos e trinta e oito reais e quarenta e quatro centavos).

Valor de Segunda Praça (50% da avaliação)	
Lote 001 – Mat. 2.193 e	R\$341.434,62 (Trezentos e quarenta e um mil quatrocentos e trinta e quatro reais e sessenta e dois centavos)
Lote 002 – Mat. 2.194	R\$197.080,65 (Cento e noventa e sete mil oitenta reais e sessenta e cinco centavos)
Lote 003 – Mat. 2.195	R\$195.967,53 (Cento e noventa e cinco mil novecentos e e sessenta e sete reais e cinquenta e tres centavos)
Lote 004 – Mat. 2.197	R\$253.791,14 (Duzentos e cinquenta e tres mil setecentos e noventa e um reais e quatorze centavos).
Lote 005 – Mat. 2.198	R\$335.026,37 (Trezentos e trinta e cinco mil vinte e seis reais e trinta e sete centavos)
Lote 006 – Mat. 2.199	R\$351.511,28 (Trezentos e cinquenta e um mil quinhentos e onze reais e vinte e oito centavos)
Lote 007 – Mat. 2.200	R\$193.917,05 (Cento e noventa e tres mil novecentos e dezessete reais e cinco centavos)
Lote 008 – Mat. 2.201	R\$195.967,53 (Cento e noventa e cinco mil novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos)
Lote 009 – Mat. 2.202	R\$190.694,86 (Cento e noventa mil seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).
Lote 010 – Mat. 2.203	R\$190.694,86 (Cento e noventa mil seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).
Lote 011 – Mat. 2.204	R\$190.694,86 (Cento e noventa mil seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).
Lote 012 – Mat. 2.205	R\$318.469,22 (Trezentos e dezoito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e vinte e dois centavos).
Lote 013 – Mat. 2.206	R\$318.469,22 (Trezentos e dezoito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e vinte e dois centavos).

Terceira Praça: A quem mais der, condicionado a aprovação do Administrador Judicial e do magistrado.



**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Os bens ficam localizados no Edifício Tamandaré, localizado à Rua Tamandaré, nº 699 – Subdistrito Aclimação, devendo ser consultado vide edital e matrícula a numeração exata de cada uma das unidades.

**Os imóveis serão vendidos “AD CORPUS” no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para a alienação judicial.**

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado em jornal de grande circulação e na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art.887 §2º do Código de Processo Civil, inclusive fotos e descrição detalhada dos bens a serem apreçados.

**DA VISITAÇÃO:** Os interessados em vistorias os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [elisa.gabriela@milanleiloes.com.br](mailto:elisa.gabriela@milanleiloes.com.br) a fim de que se verifique a disponibilidade de visita na data e horários solicitados. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

**DO LEILÃO:** O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do portal [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br) e no endereço Rua Quatá 733 – Vila Olimpia/SP.

**DO CONDUTOR DO LEILÃO:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Ronaldo Milan, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº266.

**DOS LANCES:** Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora do leilão pela rede de internet através do portal [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br) ou de viva voz no último dia do encerramento de casa praça de leilão a partir do horário previsto para o encerramento da praça, no escritório do leiloeiro na Rua Quatá, 733 – Vila Olimpia- São Paulo/SP, em igualdade de condições.

**DOS DÉBITOS:** O imóvel, salvo as despesas e medidas para sua desocupação (que são de responsabilidade do arrematante), será vendido desembaraçado de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor (“aquisição originária”), inclusive as de natureza tributária e trabalhista, de acordo com o Art. 141 da Lei 11.10/2005 exceto se o arrematante for: (I) sócio da sociedade falida ou sociedade controlada pelo falido; (II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º grau consanguíneo ou afim do falido ou sócio da sociedade falida);ou; (III) identificado como agente do falido com objetivo de fraudar a sucessão.

**Todas as providências e despesas relativas à transferência e vistoria do bem são de responsabilidade do arrematante.**

**DA ARREMATAÇÃO** – Os valores dos bens arrematados deverão ser depositados através de Guia de Depósito Judicial em até 24 horas da realização do leilão. Após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito - recomendamos aguardar instruções para efetuar o depósito. Decorrido o prazo sem que arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada



ao MM. Juízo competente para a aplicação de medidas judiciais cabíveis.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar ao leiloeiro o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação a título de comissão mediante Guia de Depósito Judicial, assim como o valor da arrematação.

**DO AUTO DE ARREMATAÇÃO:** O auto de arrematação somente será assinado pelo magistrado após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação da comissão do leiloeiro, em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto no artigo 21 do Provimento. ART.901, §1º E §2º DO CPC: Após assinado pelo Juiz, pelo Leiloeiro Oficial e pelo arrematante será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º do Art. 903 do CPC.

**CARTA DE ARREMATAÇÃO:** Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis previsto no § 2º do Art. 903 do CPC, sem que impugnação de qualquer das situações previstas no § 1º do mesmo, a carta de arrematação será expedida.

**INTIMAÇÃO DO EXECUTADO E CORRESPONSÁVEL:** O executado, o coproprietário, o titular de direitos, credores hipotecários e terceiros interessados do processo que possuem representação serão cientificados do dia, hora e local do leilão através do presente edital nos termos do artigo 889, I e § único do CPC.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente, junto ao Ofício onde tramita a ação ou através do Tel (11) 3845-5599, e-mail: [contato@milanleiloes.com.br](mailto:contato@milanleiloes.com.br), ou ainda no endereço da leiloeira situada na Rua Quatá, 733, Vila Olímpia-SP.

Aos participantes da Hasta pública é defeso alegar desconhecimento das cláusulas constantes neste edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive as de ordem criminal. Todo aquele que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar concorrente ou licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará de acordo com o art. 358 do Código Penal incurso na pena de doismeses a um ano de detenção, ou multa, além da pena correspondente à violência.


Ficam todos os **CREDORES, MINISTÉRIO PÚBLICO, ADMINISTRADOR JUDICIAL, FALIDO E DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS**, das designações supra através do presente edital. Não constam nos autos recursos ou causas pendentes de julgamento. Por devidos efeitos legais, é expedido o presente edital, que será publicado pela Imprensa Oficial do Estado e afixado por extrato, no lugar de costume, na forma da Lei. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.**

**Os bens serão vendidos de natureza ad corpus.**





Advogados: Renato Antonio da Silva (OAB 87330/SP), Thiago Henrique Pascoal (OAB 257535/SP), Vicente Jose da Silva (OAB 260820/SP), Camila Marques Leoni Kitamura (OAB 262952/SP), Paulo Sergio Braga Barboza (OAB 97272/SP), Raphael Arcari Brito (OAB 257113/SP), Matilde Duarte Goncalves (OAB 48519/SP), Jose Roberto Mazetto (OAB 31453/SP), Aloizio Virgulino de Souza (OAB 31244/SP), Isis Ribeiro Brandão Vasconcelos (OAB 239379/SP), Marcelo Passiani (OAB 237206/SP), Luiz Gustavo Biella (OAB 232820/SP), Fellipp Matteoni Santos (OAB 278335/SP), Diogo da Silva Cunha (OAB 282071/SP), Danilo Kendy Olejnik (OAB 288187/SP), Arlete Wojcik (OAB 174149/SP), Jose Luiz Toro da Silva (OAB 76996/SP), Jose Eduardo Victoria (OAB 103160/SP), Luis Henrique de Araujo (OAB 104222/SP), Maurício Santana de Oliveira Torres (OAB 13652/BA), Marta Oliveira de Mendonça (OAB 369543/SP), Gabriela Justo Albuquerque Vitezi (OAB 374308/SP), Carmen Patricia Coelho Nogueira (OAB 100063/SP), Sandra Regina Miranda Santos (OAB 146105/SP), Roberto Poli Rayel Filho (OAB 153299/SP), Nivia Maria Turina (OAB 151720/SP), Sergio Alexandre Chaimovitz (OAB 149677/SP), Ivano Veronezi Junior (OAB 149416/SP), José Roberto Monteiro Ribeiro dos Santos (OAB 153958/SP), Emerson Giacheto Luchesi (OAB 121861/SP), Andrea Pinto Amaral Correa (OAB 120338/SP), Ulisses Teixeira Leal (OAB 118629/SP), Silvio Jose de Lima (OAB 106164/SP), Silmara Chaimovitz Silberfeld (OAB 100917/SP), Daniela Rodrigues da Silva Matos (OAB 221953/SP), Edy Gonçalves Pereira (OAB 167404/SP), Geraldo Cardoso da Silva Junior (OAB 171288/SP), Paulo Roberto Vigna (OAB 173477/SP), Ana Paula Silveira de Labetta (OAB 174839/SP), Mônica Ferreira (OAB 176983/SP), Graziela de Souza Junqueira (OAB 177073/SP), Carlos Eduardo Macedo (OAB 177962/SP), Vania de Araujo Lima Toro da Silva (OAB 181164/SP), Janaina Bittencourt do Amaral L. Barbosa (OAB 203510/SP), Alexandre Carlos Giancoli Filho (OAB 206321/SP)



**Ronaldo Milan**

**Leiloeiro Oficial Jucesp 266**

**Dr. Leonardo Fernandes dos Santos**  
**Juiz de Direito**