



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL CÍVEL DE SÃO PAULO/SP

Processo nº 1000022-71.2019.8.26.0100

Aos **31 de Maio de 2022 às 14h00** por meio do Sr. **Ronaldo Milan, JUCESP Nº 266** exercendo as funções de leiloeiro oficial, foi realizada a 2ª praça da falência dos presentes autos, no site www.milanleiloes.com.br, sendo os seguintes bem(ns) penhorado(s) nos autos do processo acima descrito, arrematado(s):

Lote 001 - Matrícula 2.193 do 16º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo:

Imóvel: Loja nº1, localizada na parte da frente do pavimento térreo do “Edifício Tamandaré” à Rua Tamandaré nº699, no 37º subdistrito-aclimação, contem a area útil de 148,00m² e área ideal de 103,60m² correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 199,22m² ou 2,810% e no terreno de 3,631%. Contribuinte nº 033.029.0420 Registro Anterior – Transcrição nº52.001, deste.

Matrícula nº 2.207 – 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Imóvel: Garagem nº 12, localizada no subsolo do Edifício Tamandaré à Rua Tamandaré nº 699 no 37º subdistrito aclimação, compreendendo uma vaga para estacionamento de automóvel em lugar indeterminado com a area util de 14,04m² e área ideal de 7,02m² correspondendo-lhe uma fração ideal na area construída de 18,90m² ou 0,191% e no terreno de 0,345%. Contribuinte: 033.029.0365. Registro Anterior: Transcrição nº53.539, deste.

O(s) bem(ns) foi arrematado(s) no valor de **R\$ R\$341.500,00** (Trezentos e quarenta e um mil e quinhentos reais) na modalidade à vista pela pessoa física **João Victor Abujamra**, devidamente cadastrado no sítio eletrônico do leiloeiro pelo apelido **JVA**, cadastrado pelo CPF de nº **447.671.848-51**, portador da cédula de identidade (RG) de nº 35031434, residente e domiciliado a Rua Boquim, 341 – Vila Ida, São Paulo – CEP:05454-000 com endereço eletrônico **csoaresass@gmail.com**

Seguem os comprovantes de arrematação e da comissão do leiloeiro anexos para posterior levantamento.

Os lotes que restaram negativos, estão sendo levados a leilão em 3ª(terceira) praça.

A seguir, o MM. Juiz(a) determinou a remessa dos autos à conclusão. Lido e achado conforme, e devidamente assinado.

São Paulo, 31 de maio de 2022


Ronaldo Milan
JUCESP Nº 266

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos **03 dias do mês de maio de 2022**, por meio do Sr. Ronaldo Milan, JUCESP 266, exercendo as funções de leiloeiro oficial, foi realizado a hasta pública online, no site www.milanleiloes.com.br, do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos do processo acima descrito, bem(ns) arrematado(s):

“Lote 001 - Matrícula 2.193 do 16º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo:

Imóvel: Loja nº1, localizada na parte da frente do pavimento térreo do “Edifício Tamandaré” à Rua Tamandaré nº699, no 37º subdistrito-aclimação, contem a area útil de 148,00m²e área ideal de 103,60m² correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 199,22m²ou 2,810% e no terreno de 3,631%. Contribuinte nº 033.029.0420 Registro Anterior – Transcrição nº52.001, deste.

Matrícula nº 2.207 – 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Imóvel: Garagem nº 12, localizada no subsolo do Edifício Tamandaré à Rua Tamandaré nº 699 no 37º subdistrito aclimação, compreendendo uma vaga para estacionamento de automóvel em lugar indeterminado com a area util de 14,04m² e área ideal de 7,02m² correspondendo-lhe uma fração ideal na area construída de 18,90m² ou 0,191% e no terreno de 0,345%. Contribuinte: 033.029.0365. Registro Anterior: Transcrição nº53.539, deste.”

O(s) bem(ns) foi **avaliado em R\$341.434,62** em segunda praça e foi arrematado na **modalidade à vista** pelo valor de **R\$ R\$341.500,00** (Trezentos e quarenta e um mil e quinhentos reais) pessoa física **João Victor Abujamra**, devidamente cadastrado no sítio eletrônico do leiloeiro pelo apelido **JVA**, cadastrado pelo CPF de nº **447.671.848-51**, portador da cédula de identidade (RG) de nº 35031434, residente e domiciliado a Rua Boquim, 341 – Vila Ida, São Paulo – CEP:05454-000 com endereço eletrônico csoaresass@gmail.com.



Ronaldo Milan
JUCESP 266

Dr. Leonardo Fernandes dos Santos
Juiz de Direito



pagamento realizado



R\$ **17.075,00**

valor pago via boleto



para

Sistema Djo . Deposito Judicial

cnpj: 00.000.000/4906-95

de

Joao Victor Abujamra

341 Itaú Unibanco S/A - 3765 | 05802 - 3

cpf: 447.671.848-51



realizado em

06/06/2022 às 10:05:29

via

App Itaú

ID da transação

C16240BA0975725C9700FAB50B0D011052022025

C10349DA907F72FC0799FAD30B9D011933033023

[ver comprovante](#)

[compartilhar](#)

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ DEBITO EM CONTA
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$341.500,00
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$341.500,00
DATA DO VENCIMENTO: 02/08/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190.00009 02836.585014 03192.210171 2 90650034
150000

INSTITUICAO EMISSORA:

BCO DO BRASIL S.A.

NOME BENEFICIARIO:

SISTEMA DJO . DEPOSITO JUDICIAL

RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:

BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ

CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95

RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:

TRIBUNAL DE JUSTICA, SP

CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93

NOME PAGADOR:

JOAO VICTOR ABUJAMRA

CNPJ/CPF PAGADOR: 447.671.848-51

NOME PAGADOR FINAL:

JOAO VICTOR ABUJAMRA

CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 447.671.848-51

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - DEBITO EM CONTA
CLIENTE: JOAO VICTOR ABUJAMRA
AGENCIA CONTA DEBITO: 3765.0005802-3
CPF: 447.671.848-51

-----AUTENTICACAO-----

377A15B7C83502D04E82B6F9421257FECC0E600E

ITAU 5003 375795779 060622 341.500,00T TITDEB

20:36

ILO

OBTRANÇA

De Fa

301842

SEGUINTE

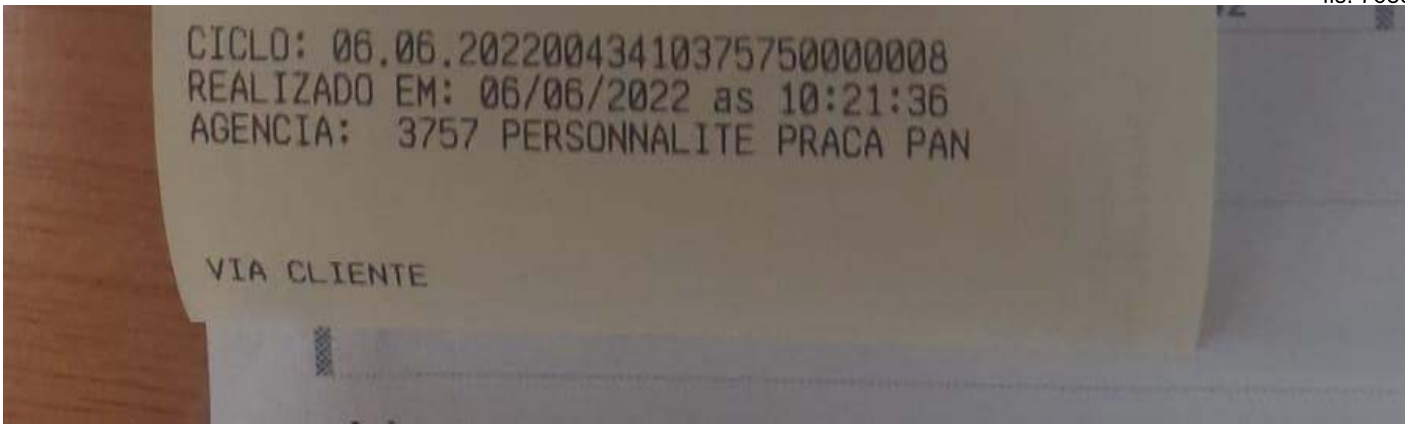
O>GUIA DEF

ção

CPF:

271201982

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELISA GABRIELA TORRECILHAS SOBRINHO AMARAL PIN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/06/2022 às 11:19, sob o número WJMJ22409613853. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000022-71.2019.8.26.0100 e código NumV9oGr.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELISA GABRIELA TORRECILHAS SOBRINHO AMARAL PIN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/06/2022 às 11:19, sob o número WJMJ22409613853. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000022-71.2019.8.26.0100 e código NumV9oGr.