

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1805, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **100022-71.2019.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Autofalência**
 Falido (Ativo): **PRÓ-SAÚDE PLANOS DE SAÚDE LTDA- EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**
 Falido (Passivo): **PRÓ-SAÚDE PLANOS DE SAÚDE LTDA- EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leonardo Fernandes dos Santos

Vistos.

Fls. 8730/8731: Publique-se o edital. À z. Serventia.

Fls. 8735/8737: Expeça-se o MLE.

Fls. 8742, 8743/8745, 8760: À AJ.

Fls. 8743/8745: A impugnação não está fundamentada o suficiente para justificar nova perícia. Como bem apontado pela AJ às fls. 8779/8790, o laudo técnico trazido pelo Perito avaliador observou amplamente as normas técnicas de mercado prevalentes. Indefiro-a. Homologo, por conseguinte, o laudo de fls. 8662 e seguintes.

Fls. 8779/8790: Ciência aos credores nominados do quanto informado pela AJ, ao que me reporto. Indefiro a penhora de fls. 8421/8428.

Vista ao MP.

Intime-se.

São Paulo, 21 de junho de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA DE FALÊNCIA DO FORO CENTRAL CÍVEL DE SÃO PAULO/SP.

Autos de nº 1000022-71.2019.8.26.0100.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial Jucesp 266, devidamente autorizado por este juízo nos autos em epígrafe, vem mui respeitosamente requerer e informar o que segue.

Este Leiloeiro fora nomeado para realização de leilão judicial dos seguintes bens penhorados nos autos:

Descrição do bem: **Guarulhos - SP. Bairro Vila Zanardi. Av. Emilio Ribas nº322 esquina com a Rua Soldado Antonio Agostinho Martins (Área B). Prédios. Áreas Totais. Terr. 1.662,62m² e contr. 3.440,00m². Matr. 26.507, 56.159, 77.096, 82.154 do 1ºRI Local. Obs: Desocupado.**

Cumpre informar que na terceira praça não possuía valor mínimo, sendo arrematado por “Quem Mais der” mediante aprovação do Administrados Judicial e do Magistrado conforme r. Decisão, sendo o maior lance no valor de R\$10.400.000,00 (Dez milhões e quatrocentos mil reais) conforme auto de arrematação.

Outrossim requerer a juntada dos autos de arrematação da 3ª (Terceira) praça anexos para assinatura deste r. Juízo, juntamente com os comprovantes de pagamento das Guias de Depósito Judicial para posterior ao prazo previsto no Art. 903 do CPC, que seja deferido seu levantamento.

Desde já agradecemos a confiança depositada neste leiloeiro.

Termos em que,

Pede Deferimento.

São Paulo, 13 de novembro de 2023



Ronaldo Milan
JUCESP 266



AUTO DE ARREMATÇÃO

Aos 09 dias do mês de novembro de 2023, às 15h11 por meio do Sr. Ronaldo Milan, JUCESP 266, exercendo as funções de leiloeiro oficial, foi realizado a hasta pública online, no site www.milanleiloes.com.br, do (s) bem (ns) penhorado (s) do auto do processo acima descrito, bem (ns) arrematado (s):

Guarulhos - SP. Bairro Vila Zanardi. Av. Emilio Ribas nº322 esquina com a Rua Soldado Antonio Agostinho Martins (Área B). Prédios. Áreas Totais. Terr. 1.662,62m² e contr. 3.440,00m². Matr. 26.507, 56.159, 77.096, 82.154 do 1ºRI Local. Obs: Desocupado.

O bem não possuía valor mínimo estipulado em terceira praça, condicionado a aprovação do magistrado e do Administrado Judicial e o lance arrematante condicional foi efetuado na modalidade de lance à vista pelo valor de R\$10.400.000,00 (Dez milhões e quatrocentos mil reais) pela pessoa jurídica TF Empreendimentos e participações agropecuária LTDA, cadastrada sob o CNPJ de nº02.288.203/0001-50, com endereço eletrônico contato@tfempreendimentos.com.br, com endereço comercial a Rua Bom Jesus, nº70 – Casa Verde – Guarulhos/SP CEP:07112-090, telefone para contato (11) 24401766.

A seguir o MM. Juiz (a) determinou a remessa dos autos à conclusão. Lido e achado conforme e devidamente assinado.

São Paulo, 09 de novembro de 2023



RONALDO MILAN
LEILOEIRO OFICIAL – JUCESP 266

DR. RLEONARDO FERNANDES DOS SANTOS
JUÍZ DE DIREITO



Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: **0046/86431-0** CPF/CNPJ: **02.288.203/0001-50** Empresa: **T F EMPREENDIMENTOS PARTICIPAC**

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: **GUIA TRIBUNAL JUSTICA**

		00190 00009 02836 585014 15650 432170 6 95610520000000	
Beneficiário:	BANCO DO BRASIL S A SETOR P	CPF/CNPJ do beneficiário:	00.000.000/4906-95
Razão Social:	BANCO DO BRASIL S A SETOR	Data de vencimento:	11/12/2023
		Valor do boleto (R\$):	5.200.000,00
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	T F EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E AGROPECUARIA L	CPF/CNPJ do pagador:	02.288.203/0001-50
		(=) Valor do pagamento (R\$):	5.200.000,00
Beneficiário Final:	TRIBUNAL DE JUSTICA SP	CPF/CNPJ do beneficiário final:	51.174.001/0001-93
		(=) Data de pagamento:	10/11/2023
Autenticação mecânica DCFF4D77D43A4864CF41A89C4E34FB91DD713E7D		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 10/11/2023 às 14:30:21 via Sispag, CTRL 007716996374214.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ DEBITO EM CONTA
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$5.200.000,00
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$5.200.000,00
DATA DO VENCIMENTO: 11/12/2023

CODIGO DE BARRAS:
00190.00009 02836.585014 15650.477175 1 95610520
000000

INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPOSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL:
51.174.001/0001-93 NOME PAGADOR:
T.F.EMPREENHIMENTOS PARTICIP
COES E AGROPECUARIACNPJ/CPF PAGADOR: 02.288.203
0001-50 NOME PAGADOR FINAL:
TAKED FUTAMI
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 298.
91.908-06

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO
MODO DE PAGAMENTO UTILIZADO - DEBITO EM CONTA
DEBITANTE: TAKED FUTAMI
AGENCIA CONTA DEBITO: 3809.0023268-3
C/C: 298.391.908-06

AUTENTICACAO

2AB962D98FC4510DBF2E66F5ACA70711F70F4
15012 380939022 131123 5.200.000,00TITDEB

DATA: 13.11.2023 0043410380950000102
EMISSAO EM: 13/11/2023 as 15:41:43
AGENCIA: 3809 PERSONNALITE GUARULHOS

CLIENTE

29:35

ILO
OBRANCA

De Fa

743601

SEGUINTE AO
O>GUIA DEP.JUDICIAL
competente

00190.00009 02836.585014 15650.477175 1 95610520

CNPJ: 02.288.203/0001-50
0227120198260100 - 51174001000193, SÃO PAULO Foro Central Cível - Cartório

601 Data de Vencimento 11/12/2023 Valor do Documento 5.200.000,00 (-) Valor Pago 5.200.000,00

Autenticação Mecânica



Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: **0046/86431-0** CPF/CNPJ: **02.288.203/0001-50** Empresa: **T F EMPREENDIMENTOS PARTICIPAC**

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:



00190 00009 02836 585014 15626 889172 1 95610052000000

Beneficiário: BANCO DO BRASIL S A SETOR P	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: BANCO DO BRASIL S A SETOR	00.000.000/4906-95	11/12/2023
		Valor do boleto (R\$): 520.000,00
		(-) Desconto (R\$): 0,00
		(+) Mora/Multa (R\$): 0,00
Pagador: T F EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E AGROPECUARIA L	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
	02.288.203/0001-50	520.000,00
Beneficiário Final: TRIBUNAL DE JUSTICA SP	CPF/CNPJ do beneficiário final:	(=) Data de pagamento:
	51.174.001/0001-93	13/11/2023
Autenticação mecânica 9AC92C7D91ADDD1C387E7481DE6BC2C881E64AD8		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 13/11/2023 às 11:08:53 via Sispag, CTRL 006616998845337.